

Datenerfassungsbogen Grundstückskaufvertrag

Persönliche Daten des Verkäufers		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Aktuelle Anschrift:		
PLZ / Ort:		
Zukünftige Anschrift:		
Zukünftige PLZ / Ort:		
Telefonnummer:		
Mobiltelefonnummer:		
E-Mail-Adresse Verkäufer 1:		
E-Mail-Adresse Verkäufer 2:		
Steueridentifikationsnummer Pflichtangabe Es handelt sich hier nicht um die Steuernummer. Hinweis: Sie finden die Steueridentifikationsnummer auf Ihrer Gehaltsabrechnung oder Ihrem Steuerbescheid.		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet
Aktueller Anteil am zu veräußernden Grundbesitz: (z. B. ½ und ½, ¼ und ¾)		

Wird der Verkäufer bei der Beurkundung vertreten?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund Vollmacht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund Vollmacht
Hinweis		
Bei einer Vertretung aufgrund Vollmacht muss die Vollmacht durch einen Notar beglaubigt bzw. beurkundet werden. Bei der Beurkundung des Kaufvertrages muss diese dann im Original bzw. in Ausfertigung vorliegen.		
Handelt es sich bei dem Verkaufsobjekt um das wesentliche Vermögen des Verkäufers? Wenn ja, bedarf der Vertrag der Zustimmung des Ehegatten, sofern keine Gütertrennung vereinbart worden ist.	<input type="checkbox"/> Ja, es handelt sich um das wesentliche Vermögen <input type="checkbox"/> Nein, es handelt sich nicht um das wesentliche Vermögen	
Name, Geburtsdatum und Anschrift des Ehegatten:		

Nachfolgende Angaben sind nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit des Verkäufers erforderlich		
Wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Name, Geburtsdatum und Anschrift des Dolmetschers:		

Nachfolgende Angaben sind nur erforderlich, wenn der Verkäufer ein Unternehmen ist		
Registergericht:		
Registernummer:		
Name des Geschäftsführers:		
Vorname des Geschäftsführers:		
Geburtsdatum des Geschäftsführers:		
Vertretungsberechtigung des Geschäftsführers: (z. B. einzelvertretungsberechtigt)		
Wirtschaftsidentifikationsnummer (falls vorhanden):		
Bei einer GbR Beteiligungsverhältnis:		

Nachfolgende Angaben sind nur erforderlich, wenn der Verkäufer eine Erbengemeinschaft ist

Ist eine letztwillige Verfügung vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja, ein notarielles Testament <input type="checkbox"/> Ja, ein privatschriftliches Testament <input type="checkbox"/> Ja, ein Erbvertrag <input type="checkbox"/> Nein oder nicht bekannt
Wurde bereits ein Erbschein beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja, der Erbschein liegt bereits vor <input type="checkbox"/> Ja, aber der Erbschein liegt noch nicht vor <input type="checkbox"/> Nein
Hinweis Ein Erbschein muss nur beantragt werden, wenn keine letztwillige Verfügung vorhanden ist oder es sich um ein privatschriftliches Testament handelt.	
Namen, Geburtsdaten und Anschriften sämtlicher Erben:	
Beteiligungsverhältnis:	
Wird der Kaufpreis zu gleichen Teilen an die Erben überwiesen?	<input type="checkbox"/> Ja, an jeden Erben zu (nicht empfohlen) <input type="checkbox"/> Nein, der Kaufpreis wird auf ein Konto der Erbengemeinschaft überwiesen
Hinweis Sollte der nach Abzug der abzulösenden Darlehen verbleibende Restkaufpreis zu gleichen Teilen an jeden Erben überwiesen werden, liegt eine (Teil-) Erbaueinandersetzung vor, die die Gebühren erhöht. Der Wert der (Teil-) Erbaueinandersetzung entspricht dem Kaufpreis. Die Gebühren können dadurch vermieden werden, dass der Kaufpreis insgesamt auf ein Konto der Erbengemeinschaft überwiesen und von dort dann seitens der Erben in Eigenregie verteilt wird.	

Nachfolgende Angaben sind nur erforderlich, wenn der Kaufpreis an sämtliche Erben gezahlt wird

Kreditinstitut aller Erben:	
IBAN aller Erben:	

Wer trägt die Kosten für die (Teil-) Erbaueinandersetzung?	
--	--

Persönliche Daten des Käufers		
	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Aktuelle Anschrift:		
PLZ / Ort:		
Zukünftige Anschrift:		
Zukünftige PLZ / Ort:		
Telefonnummer:		
Mobiltelefonnummer:		
E-Mail-Adresse Käufer 1:		
E-Mail-Adresse Käufer 2:		
Steueridentifikationsnummer: Pflichtangabe Es handelt sich hier nicht um die Steuernummer. Hinweis: Sie finden die Steueridentifikationsnummer auf Ihrer Gehaltsabrechnung oder Ihrem Steuerbescheid.		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> verwitwet
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz: (z. B. ½ und ½, ¼ und ¾)		

Wird der / die Käufer bei der Beurkundung vertreten?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund Vollmacht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Vollmachtlose Vertretung <input type="checkbox"/> Vertretung aufgrund Vollmacht
Hinweis Bei einer Vertretung aufgrund Vollmacht muss die Vollmacht durch einen Notar beglaubigt bzw. beurkundet werden. Bei der Beurkundung des Kaufvertrages muss diese dann im Original bzw. in Ausfertigung vorliegen.		

Nachfolgende Angaben sind nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit des Käufers erforderlich		
Datum der Eheschließung:		
Ort der Hochzeit:		
Erster ehelicher Wohnsitz:		
Wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Name, Geburtsdatum und Anschrift des Dolmetschers:		

Nachfolgende Angaben sind nur erforderlich, wenn der Käufer ein Unternehmen ist (z. B. eine GmbH, KG, GbR)		
Registergericht:		
Registernummer:		
Name des Geschäftsführers:		
Vorname des Geschäftsführers:		
Geburtsdatum des Geschäftsführers:		
Vertretungsberechtigung des Geschäftsführers: (z. B. einzelvertretungsberechtigt):		
Wirtschaftsidentifikationsnummer (falls vorhanden):		
Bei GbR Beteiligungsverhältnisse:		

Daten zum Verkaufsobjekt	
Zuständiges Grundbuchamt:	
Gemarkung:	

Grundbuchblattnummer:	
Flurnummer(n):	
Flurstück(e):	
Anschrift des Verkaufsobjektes:	
Grundstücksverkauf:	<input type="checkbox"/> Ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von
Hinweis	
Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert wird, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.	
Ist die Vermessung schon beauftragt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, wer soll die Vermessung beauftragen?	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Wert trägt die Vermessungskosten?	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Wie hoch sind die Vermessungskosten?	

Belastungen in Abt. II des Grundbuches (z. B. Wohnrechte, Vorkaufsrechte, Dienstbarkeiten)	
Ist das Verkaufsobjekt belastet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, werden die Rechte übernommen?	<input type="checkbox"/> Die Rechte werden übernommen <input type="checkbox"/> Die Rechte sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> Folgende Rechte werden übernommen, die Übrigen werden gelöscht
Liegen dem Verkäufer die Löschungsbewilligungen vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Belastungen in Abt. III des Grundbuches (Grundschulden und Hypotheken)	
Ist das Verkaufsobjekt mit Grundschulden / Hypotheken des Verkäufers belastet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, valutieren die Grundschulden / Hypotheken noch?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von

Liegen dem Verkäufer die Löschungsbewilligungen vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Liegen dem Verkäufer die etwaige Grundschuldbriefe vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Name der eingetragenen Gläubigerin:	
Darlehensnummer:	
Hinweis Sollten Ihnen die Löschungsbewilligungen und gegebenenfalls Grundschuldbriefe vorliegen, bringen Sie diese bitte spätestens zur Beurkundung mit. Diese müssen im Original vorliegen.	

Mitverkaufte Gegenstände

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang	
Ist das Grundstück bebaut?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wie ist das Grundstück bebaut?	
Nutzung:	<input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Grundstück mit Wohnhaus <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer bewohnt <input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer bewohnt, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet, der Mietvertrag wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> verpachtet, Pachtvertrag gekündigt zum

	<input type="checkbox"/> verpachtet, der Pachtvertrag wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Sonstiges
Wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	<input type="checkbox"/> ganzes Objekt <input type="checkbox"/> teilweise Nutzung (z. B. Einliegerwohnung, Wohnung im Obergeschoss)
Auszug des Verkäufers:	<input type="checkbox"/> Ja, bis zum <input type="checkbox"/> Nein
Wenn vermietet:	<input type="checkbox"/> ganzes Objekt <input type="checkbox"/> teilweise, nämlich (z. B. Einliegerwohnung, Wohnung im Obergeschoss)
Ist eine Mietkaution hinterlegt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal
Das Grundstück grenzt an einen Fluss / See / Bach:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal):	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang)
Erschließungskosten:	<input type="checkbox"/> entfällt, da nicht erschlossen <input type="checkbox"/> voll abgerechnet und bezahlt <input type="checkbox"/> Vorausleistungen wurden erbracht <input type="checkbox"/> noch offen, wird von der Gemeinde erhoben
Besitzübergang / Schlüsselübergabe:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> vor Kaufpreiszahlung (riskant und nicht empfohlen) <input type="checkbox"/> vereinbartes Übergabedatum, nämlich
Wurde der Energieausweis bereits übergeben?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Aus welchem Jahr stammt der Heizkessel:	
Brennstoff:	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom

Ist ein Kamin / Kaminschacht vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
---	--

Photovoltaikanlage	
Wer ist der Eigentümer der Photovoltaikanlage? (Name, Anschrift, Geburtsdatum)	
Durch wen wurde die Photovoltaikanlage montiert ? (Name, Anschrift)	
Wird der produzierte Strom in das Stromnetz eingespeist?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde ein Wartungsvertrag für die Photovoltaikanlage geschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wer ist der Stromanbieter? (Name, Anschrift)	
Wurde ein gesonderter Vertrag über die Einspeisung getroffen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestehen Rechte Dritter an der Anlage?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Kaufpreis, Kaufpreiszahlung, Finanzierung	
Kaufpreis in Euro:	
Von dem Kaufpreis entfallen auf:	<input type="checkbox"/> das Grundstück <input type="checkbox"/> das Gebäude <input type="checkbox"/> bewegliche Gegenstände <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Sonstiges (z. B. Garage)
Kreditinstiut des Verkäufers:	
IBAN des Verkäufers:	
Wird der Kaufpreis finanziert?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Kaufpreisfälligkeit?	<p>vierzehn Tage nach Versand der Fälligkeitsmitteilung durch den Notar, dass die Fälligkeitsvoraussetzungen vorliegen (z. B. Eintragung der Auflassungsvormerkung, etwa erforderliche Genehmigung und Lastenfreistellungsunterlagen liegen vor etc.)</p> <input type="checkbox"/> festes Fälligkeitsdatum

Sonstiges (z. B. Mängel, Altlasten, Besonderheiten)

Soll auch ein Wohnrecht, ein Vorkaufsrecht, eine Dienstbarkeit (z. B. ein Leitungs- oder Wegerecht) oder ähnliches eingetragen werden?

Wenn ja, zugunsten welcher Person (Name, Geburtsdatum, Anschrift) bzw. oder zugunsten welchen Grundstücks (zuständiges Grundbuchamt, Grundbuchblatt, Gemarkung, Flurstück etc.)

Makler

Makler beteiligt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Name des Maklerunternehmens:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse:	<input type="text"/>
Höhe der Maklerprovision:	<input type="text"/>
Provision schuldet:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer und Käufer zu jeweils <input type="text"/>

Zusendung des Entwurfs	
An den Verkäufer:	<input type="checkbox"/> Per Post <input type="checkbox"/> An die oben stehende E-Mail
An den Käufer:	<input type="checkbox"/> Per Post <input type="checkbox"/> An die oben stehende E-Mail
An den Makler:	<input type="checkbox"/> Per Post <input type="checkbox"/> An die oben stehende E-Mail

Hiermit beauftrage ich das Notarbüro Dr. Husheer und Werner mit der Erstellung und der Beurkundung eines Kaufvertragsentwurfes auf Grundlage der vorstehenden Angaben.

_____, den _____

Unterschrift

Unterschrift